

# 1 Przyciski

- **"zgłoszenia obiektów"** – z poziomu wspólnoty został dodany przycisk zgłoszenia, który umożliwia podgląd wszystkich zgłoszeń z poziomu całej wspólnoty. Do tej pory zgłoszenia należało sprawdzać dla poszczególnych mieszkań
- **„wysłane maile”** - z poziomu wspólnoty został dodany przycisk wysłane maile, który umożliwia sprawdzenie jakie załączniki zostały wysłane do mieszkańców mailem.
- **„wylicz stawkę”** - przycisk dostępny z poziomu świadczeń danego obiektu i przeznaczony jest dla obiektów głównych do rozliczeń. Umożliwia podpięcie wcześniej zdefiniowanego sposobu wyliczania kosztów bezpośrednio z kont księgowych dla danego świadczenia. Po przypisaniu wzoru i wyliczeniu rozliczenia, w opłatach rozliczeniowych na obiekcie głównym wystarczy nacisnąć przycisk wylicz stawkę, żeby program automatycznie wstawił sumę zapisów z wcześniej zdefiniowanego konta księgowego .
- **„cofnięcie zamkniętego miesiąca”** - z poziomu księgowości wspólnoty został dodany w/w przycisk. Umożliwia on cofanie zamkniętych miesięcy w księgowości. Poprzez ten przycisk nie ma możliwości cofnięcia roku księgowego. Aby z niego skorzystać trzeba mieć dodatkowe uprawnienia.

# 2 Raporty/szablony

- W raporcie rozrachunków 2 oraz w tabelach, można używać znaku „ ? ”. Pytajnik zstępuje dowolny znak z konta księgowego np. mając konta 700-01-01, 700-01-02, 700-02-01, 700-02-02 i wpisując następującą wartość 700-??-02, przy wyliczeniu program zsumuje tylko konta 700-01-02 oraz 700-02-02. Pytajnik musi występować przed znakiem %.
- Do szablonu faktura zostały dołożone nowe pola: data, saldo, znak salda, saldo z dnia poprzedniego.
- Na ostatniej stronie wydruku zaliczki miesięcznej została dodana nowa dodatkowa kolumna ilości. Przedstawia ona sumę danego parametru, który został wykorzystany do wyliczenia zaliczki. Z poziomu wspólnoty należy nacisnąć przycisk raporty, w polu wybór danych wybrać wielkość zaliczki miesięcznej lub opłata miesięczna i nacisnąć podgląd. Po przejściu na ostatnią stronę będzie widać kolumnę ilość.
- Dodana została nowa funkcja umożliwiająca przypisywanie szablonów do konkretnych grup wydruków np. Zawiadomienie do zaliczek a Wezwanie do zapłaty do raportów windykacji oraz Rachunków do rachunków(rachunek jest w typie przelewy). Żeby skorzystać z tej

funkcji należy wejść z głównego paska programu w *Ustawienia->Szablony*, wybrać dany szablon i nacisnąć przycisk *Układ szablonu*. Następnie trzeba kliknąć prawym przyciskiem myszy na białym polu bez żadnych wartości (przeważnie w lewym górnym rogu). Powinna się pojawić lista funkcji, jedna z nich to Wybór rodzaju.

- W szablonie rachunku zostało dodane pole separator, które powoduje, że na korekcie pojawiają się wartości BYŁO, POWINNO BYĆ, RÓŻNICA (bez separatora tylko różnica).
- W rachunkach zostało dodane pole oryginał/kopia
- Po naciśnięciu przycisku „stawka miesięczna” z poziomu danego obiektu na dolnym pasku pojawia się informacja o sumie wartości oraz ilości kontrahentów
- Przycisk „Raporty” - dodane zostały dodatkowe funkcje (ikona dyskietki, otwartego folderu oraz znak minus) służące do zapamiętywania tekstów wstępu i zakończenia dla zaliczek i/lub rozliczeń.
- Przycisk „Korespondencja” oraz „Raporty” - dodana została funkcja „bez dostarczonych drogą elektroniczną”. Umożliwia ona wydrukowanie lub ponowne wysłanie dokumentów, które nie zostały jeszcze wysłane drogą mailową.
- „Raporty” z poziomu wspólnoty - przy wyborze danych „Rozliczenia i wielkość zaliczki”, szczegółowość „zbiorczo” zostało dodane nowe tabelaryczne zestawienie zużycia, wartości, zaliczek, różnicy oraz nowej normy dla danego świadczenia.
- W przycisku „Raporty” został dodany nowy przycisk „Kontrahenci” umożliwiający z poziomu wspólnoty pokazać dokumenty tylko jednego kontrahenta.
- Został poprawiony eksport danych do pliku CSV dla wydruku z przycisku „Raporty” szczegółowość „zbiorczo”. Zestawienie to po wyeksportowaniu do pliku CSV jest jednolitą tabelą bez podziału na strony.
- Księgowość - wydruk „Raport sprawozdawczy” został rozbudowany o konta rozrachunkowe (z mieszkańcami, dostawcami) oraz o środki pieniężne. Można również użyć grupowania na konta wyniku finansowego.
- W szablonach dla udziałów została dodana kolumna „do wyboru”. Można w niej wybrać pewne dane z tabeli kontrahentów wspólnoty.

### **3 Funkcje / parametry**

- W głównym menu „Pomoc” została dodana funkcja „Pomoc zdalna”, która wywołuje program TeamViewer.
- W głównym menu „Pomoc” w funkcji „ O programie” pojawiło się pole „kod klienta”

(potrzebny np. do logowania na panel administracyjny dla usługi LokaleNet) oraz zmieniona numeracja programu pozwalająca precyzyjnie określić z jakiego roku i miesiąca jest wersja programu. Trzy ostatnie cyfry (RMM -rok, miesiąc)

- W schematach dekretacji został dodany nowy parametr „ P ”, który oznacza „Rodzaj obiektu”. Dekrety z wykorzystaniem tego parametru można stosować tylko dla dokumentów służących do zatwierdzania opłat miesięcznych lub rozliczeń. Dla dokumentów bankowych ten parametr nie działa.
- „Polecenie zapłaty” z poziomu kontrahenta - po wcześniejszym skonfigurowaniu eksportu umożliwia wygenerowanie danych do przelewów wczytywanych na stronie banku.
- Przycisk „Polecenie zapłaty” w księgowości - został poszerzony algorytm sprawdzania o korekty dla danego kontrahenta. Jeśli wśród zaznaczonych dokumentów dla jednego z kontrahentów program znajdzie fakturę na minus to pomniejszy eksportowaną wartość do płatności o tą kwotę.
- W konfiguracji programu (z poziomu wąskiego paska programu Ustawienia->Konfiguracja->Edycja konfiguracji ) dodany został parametr **Sumuj ostatni miesiąc=T**. Parametr odnosi się do wydruku „Raport rozrachunków 1” dla szczegółowości Bez podziału z opisem lub Bez podziału na konta przy zaznaczonej funkcji „Separuj miesiące”. Pod saldem kontrahenta pojawi się suma dokumentów z ostatniego zatwierdzonego miesiąca.
- W konfiguracji programu (z poziomu wąskiego paska programu Ustawienia->Konfiguracja->Edycja konfiguracji ) dodany został parametr **Liczba lat w LokaleNet=X** , gdzie X oznacza liczbę lat. Dzięki temu parametrowi mieszkańcy mogą widzieć zgłoszenia i komunikaty w LokaleNet dłużej niż standardowe dwa lata .
- Został zmieniony algorytm wystawiania korekt naliczeń i rozliczeń. Program w nowej wersji koryguje tylko te świadczenia, na których różnica między tym co było a tym co ma być jest różna od zera. Do tej pory program korygował również pozycje zerowe co w dużym stopniu zmniejszało czytelność opłat miesięcznych.
- Przy wysyłaniu wydruków mailem, program umożliwia dodanie do każdego maila dodatkowych plików jako załączniki.
- Przy wczytywaniu raportu bankowego została uruchomiona możliwość dodawania kontrahenta.
- W przyciskach „Uchwały” oraz „Komunikaty” została dodana nowa kolumna INTERNET, umożliwiająca wybór czy dana uchwała bądź komunikat ma być widziana bądź nie przez mieszkańców w usłudze LokaleNet.
- Funkcje twórz listę i wczytaj rozliczenie – dodane zostały nowe opcje przydatnych przy

tworzeniu lub wczytywaniu danych z csv.

- Został poprawiony układ graficzny dla okien raportów. Przyciski i funkcje zostały pogrupowane w kategorie dzięki czemu wybieranie poszczególnych opcji jest szybsze.
- Przy zakładaniu nowych liczników program pyta o datę zainstalowania licznika oraz czy zamknąć poprzednie liczniki danego typu. Dodatkowo jeśli pole numer fabryczny zostawimy puste to program zapyta o numer fabryczny. Funkcja ta bardzo dobrze sprawdza się przy zakładaniu liczników dla grupy obiektów.
- W przycisku „Komunikaty” została dodana możliwość dołączania załączników i zapisania ich na serwerze MMSoft. W odnośniku wybieramy plik ze swojego komputera. Przy synchronizacji plik ten wysyłany jest na serwer, dzięki czemu każdy z mieszkańców ma do niego dostęp. Pliki te powinny być jak najmniejsze. W niedalekiej przyszłości pojawi się ograniczenie co do wielkości i ilości wysyłanych załączników.
- W sposobach liczenia dodany został nowy parametr „X” umożliwiający zsumowanie ilości lokali oraz parametry umożliwiające sumowanie ilości liczników na obiektach.
- Poprawiono i odświeżono wygląd panelu administracyjnego dla zarządców w LokaleNet dostępnego pod adresem: [mmsoft.com.pl/logi.php](http://mmsoft.com.pl/logi.php)
- Dodano możliwość tworzenia Taryf globalnych, które można wybrać w wielu wspólnotach.
- Wprowadzono Ceny przedziałowe, umożliwiające przypisanie cen do poszczególnych zakresów parametrów.
- Ilość dzielona – funkcja dostępna w cenach przedziałowych. Jeżeli jest ustawiona na NIE to program w zależności od wielkości parametru wpisuje cenę z określonego przedziału, jeżeli jest ustawiona na TAK, to parametr dzielony jest narastająco na kilka przedziałów a jego wartość z każdego przedziału mnożona jest przez określoną cenę.

## 4 Uchwały

- Nowa wersja umożliwia zaznaczenie kilku uchwał jednocześnie i ich wydrukowanie na jednym dokumencie. Do tego typu wydruku potrzebny jest odpowiedni szablon, który dostępny jest po kontakcie z biurem MMSoftu.
- Dodany został przycisk „Treść formatowana”, który umożliwia formatowanie tekstu uchwały np. podkreślenie, pogrubienie, kursywa, kolory akapity itp.
- W szablonach dla uchwał zostały dodane nowe pola „Suma głosów”. Umożliwiają one sumowanie głosów mieszkańców i wyświetlanie wyników.
- W szablonach dla uchwał zostało dodane pole „Text 4”, które wykorzystuje dane z pola

„Wykonanie” z przycisku „Uchwały”

- Dodany został przycisk „Korespondencja”. Dzięki niemu można drukować karty do głosowania. Szablon kart do głosowania dostępny jest po kontakcie z biurem MMSoftu.

## 5 Tabele

Zostały dodane nowe funkcje:

- ZAL(X,Y) – Zaległości na X miesięcy z Y kont
- NAL(X [, Y [, Z]]) – naliczenia na świadczenie X dla danej Y (ILOSC lub WARTOSC) i rodzaju obiektu Z na miesiąc
- LSK: na początku formuły - z jednego wiersza tworzy całą listę rozbitą na konta księgowo (dla funkcji z kont księgowych)
- LSS: na początku formuły - z jednego wiersza tworzy całą listę rozbitą wg opisów dokumentów księgowych (do znaku ":")
- LSW: na początku formuły - z jednego wiersza tworzy całą listę rozbitą wg lokali (dla funkcji NAL, PAR, PAX)
- LSN: na początku formuły - z jednego wiersza tworzy całą listę nazw kont lub opisów lub ulic (dla formuł "LSK:" i "LSS:" odpowiednio)
- LSU:X – na początku formuły - z jednego wiersza tworzy całą listę fragmentu ulicy (ULI, BLOK, LOKAL), kodu (KODPOCZ), miasta (MIA, MIASTO) - (dla formuły "LSW:", X-fragment)
- LSI:X – na początku formuły - z jednego wiersza tworzy całą listę opisów wartości liczbowych (dla formuł "LSK:", "LSS:" i "LSW:", X- podstawienia np. 1=jednoosobowe,2=dwuosobowe,pozostałe)
- LSP: na początku formuły - z jednego wiersza tworzy całą listę numerów porządkowych (dla formuł "LSK:" lub "LSS:" lub "LSW:")
- LSO: na początku formuły (z parametrem opisowym) - z jednego wiersza tworzy całą listę rozbitą wg wierszy wartości (do znaku ":")
- SW() - Nazwa wspólnoty
- DW(X) – Wybrana dana wspólnoty (np. NIP, REGON, ULICA, ULI, BLOK, LOKAL, MIA, MIASTO)
- NO() - Nazwa odbiorcy
- NX() - Nazwa osiedla
- NY() - Nazwa klasy/budynku

- DY(X) - Wybrany fragment nazwy klasy/budynku (np. NAZWA, ULI, BLOK)
- DT() - Data sporządzenia tabeli
- RR() - Rok poprzedni
- RN() - Rok następny
- PAR(X [, Y [, Z [, R]]]) - Suma parametru z obiektów wspólnoty [dla osiedla [dla klasy/budynku [dla rodzaju obiektu]]]
- W tabelach został dodany przycisk „Wczytanie z pliku”. Umożliwia on dodanie tabeli, która została wcześniej zapisana do pliku tekstowego.
- Został dodany przycisk „Powiel”, który umożliwia skopiowanie danej tabeli na pozostałe wspólnoty.
- W menu „Ustawienia” w edycji tabel dodana została funkcja „Parametry eksportu”. Opcja ta umożliwia ustawienie parametrów dla eksportowanych plików.