

Zmiany w programie „Lokale 2.0.”

WYGLĄD

- Zmieniono szatę graficzną programu.
- Wprowadzono możliwość zakładkowego grupowania przycisków, która zapewnia przejrzystość i czytelność kartotek programu. Dodatkowo każdy użytkownik ma możliwość stworzenia własnych zakładek zawierających przyciski, z których najczęściej korzysta.
- Dodano funkcję „Nawigator okien”, która wyświetla okno prezentujące w formie drzewa wszystkie otwarte w programie okna. Opcja ta umożliwi szybkie i sprawne poruszanie się pomiędzy otwartymi oknami.
- W kartotece obiektów dodano nową kolumnę, prezentującą w formie graficznej rodzaj obiektu oraz zależności pomiędzy poszczególnymi obiektami (obiekt główny – podobiekty).
- W kartotekach obiektów i kontrahentów wprowadzono funkcję „Zaznaczaj kolorami”, która pozwala wyróżnić kolorami obiekty bądź kontrahentów, z pewnymi cechami (określony licznik, podpisane umowy, niezrealizowane zgłoszenia, informacje dodatkowe: uchwały, pisma wychodzące, pisma przychodzące, etapy windykacji itp.). Funkcja umożliwi podświetlanie wierszy w już istniejących kolumnach oraz dodanie nowych kolumn.
- Przycisk „Raport rozrachunków 1” zamieszczono w kartotekach wspólnot, obiektów oraz kontrahentów.
- Przycisk „Raporty” został umieszczony w kilku zakładkach z odpowiednimi ustawieniami domyślnymi.
- W szybkich filtrach dodano nowe filtry oraz zwiększono do 12, liczbę pozycji wyświetlanych na rozwijalnych listach.

WYDRUKI

- W lewej części okna podglądu wydruku dodano drzewo kontrahentów, listę stron oraz listę wyszukanych w raporcie pozycji.
- Na podglądzie wydruku wprowadzono wiele interaktywnych akcji. W zależności od rodzaju raportu najechanie myszką na interaktywny element (sygnalizowane zmianą kursora) i dwukrotne kliknięcie na nim spowoduje wywołanie określonego okna (może w nim być zaprezentowany sposób liczenia opłaty miesięcznej, lista zaliczek do rozliczenia, rejestr sprzedaży bądź zakupu z którego pochodzi konkretny dokument itp.)
- W programie wbudowano wewnętrzne narzędzie do zapisywania plików PDF dzięki czemu nie wymaga on instalacji programu PDF Creator.
- Wprowadzono możliwość wysyłania wiadomości e-mail bezpośrednio z programu Lokale. Aby wysłać maile bezpośrednio z programu Lokale z pominięciem programu pocztowego, należy skonfigurować konto pocztowe w programie.
- Opcje wydruków zostały podzielone na trzy grupy (filtry, opcje, teksty) i zwinięte zapewniając większą przejrzystość okna konfiguracji wydruków.
- W „raporcie naliczeń” dodano opcję „Dla miesiąca księgowania”.
- W „raporcie rozrachunków 1” wprowadzono opcję „separowanie miesięcy”.
- W „Raporcie naliczeń” oraz „Raporcie rozrachunków 1” w filtrach dodano przyciski „Kontrahenci” oraz „Bez dostarczonych drogą elektroniczną”.
- Na wydruku „Raportu rozrachunków 1” przy dokumentach PK wypełniany jest termin zapłaty.
- W podsumowaniu „Raportu rozrachunków 1” nadpłaty, zaległości oraz saldo prezentowane są w osobnych pozycjach.
- Dla wszystkich wydruków wprowadzono funkcję „parzysta liczba stron”. Opcja ta jest przydatna dla drukarek wyposażonych w funkcję duplex, jej zaznaczenie powoduje dodanie dodatkowej pustej strony w przypadku gdy liczba stron raportu dla danego kontrahenta jest nieparzysta, zapobiegając wydrukowaniu na jednej kartce papieru danych dwóch różnych osób.

- Wprowadzono funkcję kompletowania wydruków, która pozwala wydrukować komplet dokumentów posortowanych wg kontrahenta. Przykładowo użytkownik ma możliwość stworzenia kompletu wydruku na który składają się: raport naliczeń, raport rozliczeń, raport rozrachunków 1, treść uchwały oraz karta do głosowania.
- W przypadku wydruków ze szczegółowością zbiorczą umożliwiono ustawienie kolorów dla nagłówka, pozycji oraz podsumowania tabeli.
- Przy wydruku zbiorczym naliczeń dodano możliwość ustawienia szerokości kolumn dla adresów i wartości w tabeli.
- W oknie księgowania dodano przycisk „Wydruk dziennika”, który pozwala na wydruk listy poleceń księgowania w danym miesiącu.
- Na wydruku „Raportu sprawozdawczego” dodano rozrachunki z kontrahentami oraz konta wynikowe.
- W „Raporcie obrotów kont” dodano funkcję podsumowującą miesiące.
- W szablonach można przypisać dany szablon do miejsca, w którym będzie występował oraz teksty, które się pojawiają gdy opuszczone zostanie konto (np. bez zasądzonych).
- Dodano dużą paletę kolorów czcionek szablonach oraz czcionek, kolorów komórek i ramek w tabelach.
- W „raportach masowych” dodano podsumowanie wartości ze wszystkich wspólnot/spółdzielni.
- W Tabelach i Planie kont wprowadzono kolumnę „Grupa sprawozdawcza”. Wartości z tej kolumny zastępują konta w formułach (listowanie wierszy i remontów).
- Wprowadzono możliwość powielania tabel pomiędzy wspólnotami przy pomocy jednego przycisku.
- W przypadku wydruku faktur w ustawieniach domyślnie zaznaczona jest opcja „Zaznaczone dokum.”, dzięki czemu drukowany jest jedynie zaznaczony dokument.
- W kartotece kontrahentów wprowadzono funkcję „Dodatkowi adresaci”. Po uzupełnieniu kartoteki dodatkowych adresatów można wydrukować jeden dokument dla dwóch różnych kontrahentów.
- W kartotece kontrahentów wprowadzono pole „E-mail dodatkowy”.

NALICZANIE

- W nowej wersji programu odsetki naliczane są od daty sprzedaży, a nie wystawienia dzięki czemu użytkownik może wyliczyć odsetki do czerwca, zaksięgować je w grudniu, a dalsze odsetki będą liczone od lipca.
- Przy wyliczaniu odsetek informacyjnych wprowadzono możliwość pominięcia poprzednio wyliczonych not odsetkowych.
- W słownikach dodano nową funkcję „Święta”, która umożliwia wprowadzenie dni świątecznych jakie mają być uwzględniane przy przesuwaniu terminu płatności na dzień roboczy.
- Podczas zatwierdzania opłat miesięcznych pojawia się pytanie o termin płatności.
- Podczas zatwierdzania opłat jako termin płatności w pierwszej kolejności brany jest pod uwagę termin płatności ustalony w kartotece umów.
- Zatwierdzanie miesiąca odbywa się według kolejności ustawionej w świadczeniach co ma duże znaczenie dla pozycji na fakturach
- Podczas korygowania opłat miesięcznych po zmianie kontrahenta, w księgowości nowego właściciela, który nie miał wcześniej naliczenia pojawia się dokument zaliczki a nie korekty.
- W sposobach liczenia dodano nowe parametry: „zatwierdzone zaliczki” i „jest indywidualna norma”.
- Wprowadzono możliwość rozliczania według proporcji z cen przedziałowych (obsługa cen przedziałowych, cen globalnych).
- Do funkcji „Zmień dane” dodana została pozycja „Lista parametrów na podstawie pierwszego”.
- Przy księgowaniu wyciągów bankowych w funkcji „Autodotyczy” wprowadzono opcję „OK dla wpłat”, która pozwala automatycznie zaksięgować wpłaty zatrzymując się tylko na

- wypłatach.
- Dodano możliwość wprowadzenia jednego konta bankowego dla kilku funduszy.
- Wprowadzono możliwość powielania wspólnot dla kontrahenta.

UCHWAŁY

- Wprowadzono funkcję „Parametry udziałów”, która pozwala każdej wspólnocie przypisać parametr według jakiego mają być wyliczane udziały.
- Obsługa uchwał, wydruk kilku na jednej liście, wydruk głosów, udział w postaci ułamka

INTERNET

- W kartotece uchwał i komunikatów dodano pole „Internet” określające czy dana uchwał bądź komunikat mają być wysyłane na serwer czy nie.
- Wprowadzono możliwość ustawienia innego układu przycisków w Lokale-net dla poszczególnych wspólnot.
- Dodano możliwość wysyłania plików oraz komunikatów globalnych na serwer
- Wprowadzono jeden przycisk „Synchronizować dane” zamiast przycisków „wczytaj” i „wyślij”
- Dodano możliwość synchronizacji ekspresowej (same zgłoszenia).
- Przy zmianie kontrahenta, nowy kontrahent po zalogowaniu się do serwisu Lokale-net widzi jedynie swoje odczyty i zgłoszenia.
- W serwisie Lokale-net dodano możliwość głosowania przez hasło kontrahenta grupowego, oraz zmianę hasła grupowego.
- Dodano możliwość wysyłania powiadomień mailowych na adres wspólnoty dotyczących zgłoszeń dodawanych przez mieszkańców
- W serwisie Lokale-net każdy kontrahent w zakładce „Moje dane” ma możliwość ustalenia powiadomień o zmianach w serwisie, które zostaną wysłane na jego adres e-mail.